



Registro Generale N. 262/2024 del 26/09/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004 - Affidamento fornitura ed installazione rampa metallica per accesso disabili, C.I.G. B314182393 ;**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 del 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i "Lavori di riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004", per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con Determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale (C.U.P. J36G2000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005);
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;
- a conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 727 del 24/07/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e si è proceduto ad aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G2000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA" - Registro di sistema Bando SATER: PI113148-23, a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara per un importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica pari ad € 1.262.972,89, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri IVA;
- il Consorzio Innova Società Cooperativa C.F. e P. I.V.A. 03539261200, ha indicato in sede di gara, quali consorziate esecutrici le ditte VF Costruzioni e Restauri S.r.l., con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 –

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367 e Sgargi S.r.l., con sede in Via dell'Elettricista n. 42 – 40138 Bologna - C.F. e P. I.V.A. 02212191205;

- con Determinazione Dirigenziale n. 829 del 23/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9771690DAC”;
- con determinazione n. 258/2023 del 05/09/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, formulata dal Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con determinazione n. 727 del 24/07/2023, per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA”, a favore della Ditta Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.375.338,00, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto contrattuale è pertanto pari € 1.281.713,17, oltre ad oneri I.V.A.10%, di cui € 1.262.972,89 per lavori ed € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi aziendali per la sicurezza indicati dall'aggiudicatario sono pari a € 11.152,62 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 406.850,12;
- in data 26/09/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 21 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 24021 del 03/10/2023;
- in data 26/09/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180 cessanti il giorno 03/05/2024, come da Verbale redatto e sottoscritto in data 26/09/2023 prot.n. 14959;
- con determina n. 129 del 30/04/2024 si accordava al Consorzio Innova Società Cooperativa una proroga di 25 (venticinque) giorni sull'esecuzione dei “Lavori di Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria “Garibaldi” (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P.J36G20000000004 - CIG master 9771690DAC - CIG Derivato A008351E6F”, fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 28 maggio 2024;

**Premesso** inoltre che:

- l'apertura dei servizi nell'edificio è prevista per il 30 settembre 2024;
- l'accesso disabili è previsto dal piazzale antistante l'edificio, ovvero su via Roma;
- la riqualificazione del piazzale antistante l'edificio è compresa nell'appalto di riqualificazione Via Roma e sarà ultimata nei prossimi mesi e pertanto l'accesso disabili alla Casa di Comunità non è garantito;
- si rende necessario realizzare un accesso disabili sul lato nord dell'edificio, ovvero dal marciapiede di Via Muratori, mediante l'installazione di una rampa metallica con corrimano;

**Considerato** che:

- per realizzare una rampa metallica con corrimano per accesso disabili, è stato chiesto un preventivo all'Impresa PILOSI ANDREA S.R.L.S. con sede a Soliera (MO) in via Monteverdi, 8 – C.F./P.IVA 04054320363, che ha presentato un'offerta per fornitura e posa al costo complessivo di Euro 2.700,00 oltre iva22% Euro 594,00 , per un totale di Euro 3.294,00 Iva compresa;



**Preso atto** che:

- la spesa complessiva dell'opera di realizzazione della nuova casa della salute, pari ad Euro 1.814.217,25, trova copertura finanziaria come a seguito riportato:

- a) Euro 1.730.269,44 (oneri e iva compresi), con imputazione al Capitolo 3000 denominato "Realizzazione Casa della Salute", finanziati mediante assunzione di mutuo;
- b) Euro 83.947,81 € (oneri e iva compresi), con imputazione al Capitolo 3486 denominato "Spese per progettazioni ed incarichi professionali", finanziato con risorse di bilancio.

**Dato atto** che la presente previsione di spesa, per Euro 3.294,00 ,trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di "**Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004** " approvato con Del. G.C. n. 125 del 01/12/2022, con imputazione al Capitolo 3000 "Realizzazione Casa della Salute" finanziato mediante assunzione di mutuo;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di affidare** la fornitura e installazione di rampa metallica per accesso disabili alla Casa di Comunità di Soliera, ad l'Impresa PILOSI ANDREA S.R.L.S. con sede a Soliera (MO) in via Monteverdi, 8 – C.F./P.IVA 04054320363, per un importo di Euro 2.700,00 oltre Euro 594,00 per iva22%, per un totale di Euro 3.294,00

**di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi Euro 3.294,00, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di “**Riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004**” approvato con Del. G.C. n. 125 del 01/12/2022; con imputazione al Capitolo 3000 “Realizzazione Casa della Salute” finanziato mediante assunzione di mutuo;

**di sub-impegnare** l'imp. 238.001/2024 come a seguito riportato:

- Euro 3.294,00 per fornitura e installazione di rampa metallica per accesso disabili, a favore dell'Impresa PILOSI ANDREA S.R.L.S. con sede a Soliera (MO) in via Monteverdi, 8 – C.F./P.IVA 04054320363, CIG B314182393;

**Di dare atto** che:

- lo svolgimento dei lavori è previsto nell'anno 2024, e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 1.811,33 nell'anno 2024;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- il lavoro dovrà essere effettuato entro 30 gg dalla conferma d'ordine;
- **il codice CIG** assegnato al presente lavoro è il seguente: B314182393;
- **il CODICE CUP** è il seguente: **J36G2000000004**

**Di liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità gli importi dovuti all'Impresa PILOSI ANDREA S.R.L.S. ;

**di dare atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;



**Di dare atto che:**

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G2000000004 - Affidamento fornitura ed istallazione rampa metallica per accesso disabili, C.I.G. B314182393 ;**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.294,00	2.02.01.09.007	0111202.003000.000	2024	B314182393	00238.001.03

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**26/09/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*